



# 住宅型有料老人ホーム レジデンスオリーブ・おがわ

令和8年9月 新規オープン！！



医療と連携して  
いるので安心



訪問介護  
ステーション  
併設



24時間  
スタッフ常駐



医療ニーズの  
ある方も  
相談可能

# 医療機関直営で安心して暮らせる住まいを提供します。

『レジデンス・オリーブおがわ』は、地域医療と連携しながら、ご入居者様が安心して生活できる住まいを提供する住宅型有料老人ホームです。医療と介護の連携により日々の生活から健康管理まで安心のサポート体制を整えています。

ご入居者様が穏やかに暮らせる環境づくりを大切にしています。

医療行為/疾患をお持ちの方の入居目安です。



医療行為・疾患	入居目安	
	可	相談
在宅酸素	○	
人工肛門	○	
糖尿病（インスリン）	○	
胃ろう		○
鼻腔栄養		○
気管切開（吸引）		○
人工透析	○	
褥瘡処置	○	
バルン交換	○	
IVH		○
認知症	○	
パーキンソン病		○
リウマチ	○	
末期がん	○	
感染症	○	
疥癬		○
結核		○
ターミナルケア	○	

## ケアプランセンター

介護支援専門員の資格を持ったスタッフが在籍していますので、介護のご相談等も対応可能

## 訪問介護

施設に併設しており、経験豊富なスタッフが24時間常駐しています。

## 訪問看護

当法人には、訪問看護ステーションも運営しており、オンコールにも対応しています。

## 訪問診療

担当の在宅医と連携していますので、日常在宅診療から緊急時までサポート

## ご入居までの流れ

お問合せ

施設見学・ご相談

ご面談

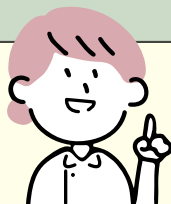
ご入居判定

ご契約

ご入居

## 入居の条件

要介護1～5の認定をお持ちの方／障害者手帳をお持ちの方  
共同生活を営める自傷・他害行為のない方  
生活保護受給者・身寄りの無い方は相談応じます



家庭の温もりを

感じる住まい

共用の食堂・浴室と充実のイベント  
で、毎日に楽しみと交流を

共用スペースには食堂と浴室を完備  
しており、毎日のお食事は食堂にて  
ご提供いたします。ご入居様が顔  
を合わせて食卓を囲むことで、自然  
なコミュニケーションが生まれる環  
境を大切にしております。また、季  
節の行事やレクリエーションを通じ  
てご入居者様同士の交流をお楽しみ  
いただけます。



毎日の食事は楽しみのひとつ。  
お食事は栄養バランスに配慮しながら、  
飽きの来ない献立でご提供しています。  
ご入居者様一人ひとりの状態に合わせ、  
柔らか食や、刻み食などにも対応し安心  
してお召し上がれるよう心掛けていま  
す。「食べる楽しみ」を大切に、日々の  
暮らしに彩りを添えます。

2F

居室 201	居室 202	居室 203	階段	居室 204	居室 205	居室 206	居室 207	居室 208	居室 210	居室 211	居室 212	居室 213	
居室 214		居室 215	居室 216	居室 217	EV	居室 218	居室 220	居室 221	居室 222	居室 223	居室 224	居室 225	居室 226

1F

キッチン	相談室			玄関	事務所	スタッフ ルーム	居室 101	居室 102	居室 103	居室 104	居室 105	居室 106	
食堂				階段		倉庫							
シャワー	脱衣室	脱衣室	脱衣室	多目的 トイレ	EV	居室 107	居室 108	居室 110	居室 111	居室 112	居室 113	居室 114	居室 115
機械浴	浴室	浴室	スタッフルーム	リネン室									



ご夫婦での入居に  
も対応

213号室/214号室の2部屋は、ご夫婦部屋となります。

## アクセス



<堺・美原方面から>

国道309号線を東進。板持南交差点を左折後すぐ左側。

<羽曳野・富田林方面から>

国道170号線（外環状線）南進。  
新家交差点を左折し、309号線を東進。  
板持南交差点を左折後すぐ左側。

<河内長野方面から>

国道170号線（外環状線）北進。  
新家交差点を右折し、309号線を東進。  
板持南交差点を左折後すぐ左側。



## 施設概要

施名：レジデンスオリーブ・おがわ

居室：38室（内2部屋夫婦部屋）

定員：40名

居室設備：エアコン・トイレ・洗面・  
ナースコール

併設事業所：訪問介護サービス  
オリーブケアセンター・おがわ

## 関連施設・事業

協力医療機関：医療法人昭仁会 小川外科  
訪問サービス事業

- ケアプランセンター小川
- おがわ訪問看護ステーション たんぽぽ
- 小川リハビリセンター（通所リハビリ）

居宅サービス事業

- メディカルショート・おがわ

## 料金

敷金 100,000円

月額合計 145,000円

## 内訳

家賃	45,000円	共益費	20,000円
管理費	25,000円	食費	55,000円

夫婦部屋をご利用の場合（2人合計）

敷金 200,000円

月額合計 270,000円

## 内訳

家賃	80,000円	共益費	40,000円
管理費	40,000円	食費	110,000円

※共益費：電気・ガス・水道料等・EV保守点検・共用部電球交換・備品等

※食費：食事回数により毎月変動します。

※金額は全て税込価格

その他のご費用 下記の費用は月額料金に含まれません

- 介護保険サービス利用にかかる介護保険の自己負担分
- 医療費・薬代（訪問診療）
- 嗜好品・日用品・衛生品・おむつ代等
- 布団リース代/洗濯委託代
- 有料のレクリエーション費
- 個人のご希望により受けるサービス

WEBフォームよりお問合せください。

内容を確認後、担当者より折り返しご連絡いたします。

<https://forms.gle/PL1oSbubLrGGgdpJ9>



レジデンスオリーブ・おがわ

〒584-0048

大阪府富田林市西板持町4丁目18-20



0721-24-8686（自動音声5番）

受付時間：平日 9:00~17:00

URL：ogawa-hp.com

